

SPD-Stadtratsfraktion Neuss • Oberstraße 23 • 41460 Neuss

An den Bürgermeister der Stadt Neuss
Herrn Reiner Breuer
Markt 2
41460 Neuss

Oberstraße 23
41460 Neuss

T: 0 21 31 - 7 18 73 - 0
F: 0 21 31 - 7 18 73 - 15

fraktion@spd-neuss.de
www.spd-neuss.de

Sparkasse Neuss
IBAN: DE79 3055 0000 0000 6063 27
BIC: WELADEDNXXX

22. Februar 2017

**Antrag zur Sitzung des Stadtrates am 17. März 2017:
„Flächen zur Sicherung der wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Neuss schaffen“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Namen der SPD-Ratsfraktion bitte ich darum, den nachfolgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Rates aufnehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Flächenpotentialanalyse für Gebietstypen, die primär der wirtschaftlichen Wertschöpfung (GE,GI,SO) dienen, zu erstellen und dem Rat Vorschläge für die Ausweisungen künftiger Gebiete vorzulegen.

Hierbei sind vorhandene Flächen und Gebiete ebenso zu betrachten und mit ihrem Ausnutzungsgrad aufzuführen, wie solche, die mittelfristig zu Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten entwickelt werden können. In der Analyse sind alle potentiell möglichen Flächen zu betrachten, auch solche, die nach Stand der Dinge aus rechtlichen und/oder tatsächlichen Gründen nur eine geringe Aussicht auf Entwicklung haben.

Mit der IHK Neuss sind die im „Rahmenplan Industrie“ getroffenen Aussagen und Zielsetzungen zu überprüfen bzw. zu evaluieren.

Begründung:

In den letzten Jahren sind zunehmend ehemalige Industrie- und Gewerbegebiete weggefallen und zu Wohngebieten oder gemischten Gebieten umgewandelt worden bzw. sollen in solche Gebiete umgewandelt werden.



Hierzu zählen beispielsweise das Alt-Gelände der Firma Pierburg oder das Whitesell-Areal, aber auch das ehemalige „Eternit-Grundstück“ wird diskutiert. Diese Entwicklung ist mit Blick auf die Knappheit an bezahlbarem Wohnraum in Neuss und dem Grundsatz der Innen- vor Außenentwicklung von Wohnen durchaus zu begrüßen.

Auf der anderen Seite sind jedoch nur wenige neue Gebiete entstanden, in denen primär wirtschaftliche Wertschöpfung betrieben werden soll.

Die in der Stadt vorhandenen Gewerbegebiete, wie im Hafen, an der Tucherstraße oder der Bataverstraße sind weitgehend vermarktet. Reserven für neue Gewerbeflächen sind nur wenig vorhanden und nicht selten muss die Stadt deshalb potentiellen Interessenten mangels freier Flächen zumindest vorläufig eine Absage erteilen.

Dies ist in einer wachsenden Stadt wie Neuss nicht nur unter dem Gesichtspunkt von Verkaufserlösen zu Gunsten der öffentlichen Hand problematisch, sondern wird mittelfristig auch zu Problemen auf dem Arbeitsmarkt bei einer weiter wachsenden Bevölkerung führen. Auch bedarf es zur nachhaltigen Sicherung von Gewerbesteuerereinnahmen weiterer Ansiedlungen neuer Unternehmen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Arno Jansen'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Arno' being more prominent than the last name 'Jansen'.

Arno Jansen
Fraktionsvorsitzender